



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	169/1 ZGR	RESTORAN, GARAŽA, TERASA, DVORIŠTE			1758	
2.	170/2 ZGR	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, ORANICA, ŠUMA I PARKIRALIŠTE			3425	
3.	173/7 ZGR	PARKIRALIŠTE			38	
4.	1650/1	VINOGRAD				
5.	1650/2	DVORIŠTE				
6.	1651/1	DVORIŠTE			75	
7.	1651/2	DVORIŠTE			32	
8.	1671/6	OTVORENO SKLADIŠTE				
9.	1671/7	ULICA			1036	
10.	1671/8	ŠUMA			1773	
11.	1671/25	TRAFOSTANICA			27	
		UKUPNO:			8164	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
3.	MAJ BRODOGRADILIŠTE D.D. , OIB: 86167814130, RIJEKA, LIBURNIJSKA 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.10.2017.g. pod brojem Z-40119/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 13.10.2017, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 10.10.2017, PUNOMOĆ 06.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.000.000,00 EUR (slovima:četrdesetpetmilijuna eura) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4,0 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: LK-04/2017 od 10.10.2017. i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	45.000.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-40061/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6377 k.o ZAMET		na 2.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.04.2020.g. pod brojem Z-9293/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1671/25, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. U4012-2357/19 23.12.2019, DODATAK UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. U4012-2357/19 05.03.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje, održavanja i korištenja elektroenergetskog objekta 20 kV Kabelski priključak TS 20/04 kV Samački hotel 3.maj na nekretninama upisanim u A i to k.č.br.1671/25 (u površini služnosti 1.43 m2), za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.01.2025.g. pod brojem Z-1478/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka od 21.01.2025.g. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na Općinskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-1610/2024 radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama. Po donošenju rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim poslovnim brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 21.01.2025.g. pod brojem Z-1479/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, POTVRDA OBAVIJEST (POTVRDA) O PRIMITKU PRIJEDLOGA ZA OVRHU A SUD. 02.12.2024, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA OVRHU U PREDMETU KOJI SE VODI PRED OPĆINSKIM SUDOM U RIJECI, POD POSL. BR. OVR-1609/2024. 02.12.2024, Na temelju prijedloga za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka od 21.01.2025.g. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na Općinskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-1609/2024 radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama. Po donošenju rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim poslovnim brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.		
7.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	<p>Zaprimljeno 07.02.2025.g. pod brojem Z-3168/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA PO TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI POSL. BR. R1-107/2023 16.11.2023, na iznos od 9.967,95 EUR/75.103,50 kuna od 16. ožujka 2017. do isplate; na iznos od 481.531,72 EUR/3.628.100,74 kuna od 18. travnja 2017. do isplate; na iznos od 84.750,53 EUR/638.552,88 kuna od 3. svibnja 2017. do isplate; na iznos od 320.399,67 EUR/2.414.051,31 kuna od 29. svibnja 2017. do isplate; na iznos od 24.203,10 EUR/181.650,00 kuna od 2. srpnja 2017. do isplate; na iznos od 377.200,51 EUR/2.842.017,28 kuna od 8. srpnja 2017. do isplate; na iznos od 380.215,40 EUR/2.864.732,96 kuna od 31. srpnja 2017. do isplate; na iznos od 208.521,40 EUR/1.571.104,50 kuna od 1. rujna 2017. do isplate; na iznos od 3.256,69 EUR/24.537,50 kuna od 6. listopada 2017. do isplate; na iznos od 56.730,51 EUR/427.436,00 kuna od 10. listopada 2017. do isplate; na iznos od 1,08 EUR/8,17 kuna od 16. prosinca 2017. do isplate; na iznos od 1.602,13 EUR/12.071,25 kuna od 2. veljače 2018. do isplate; na iznos od 279,05 EUR/2.102,53 kuna od 10. ožujka 2018. do isplate, po stopi od 9,69% godišnje do 30. lipnja 2017., od 1. srpnja 2017. po stopi od 9,41% godišnje do 31. prosinca 2017., od 1. siječnja 2018. po stopi od 9,09% godišnje do 30. lipnja 2018., od 1. srpnja 2018. po stopi od 8,82% godišnje do 31. prosinca 2018., od 1. siječnja 2019. po stopi od 8,54% godišnje do 30. lipnja 2019., od 1. srpnja 2019. po stopi od 8,30% godišnje do 31. prosinca 2019., od 1. siječnja 2020. po stopi od 8,11% godišnje do 30. lipnja 2020., od 1. srpnja 2020. po stopi od 7,89% godišnje do 31. prosinca 2020., od 1. siječnja 2021. po stopi od 7,75% godišnje do 30. lipnja 2021., od 1. srpnja 2021. po stopi od 7,61% godišnje do isplate, a u slučaju promjene kamatne stope, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena. Zatim nastale troškove postupka koje je odredio javni bilježnik u iznosu od 14.992,70 EUR/112.962,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 20. ožujka 2020. (dana donošenja rješenja o ovrsi) po stopi od 6,11% godišnje do 30. lipnja 2020., od 1. srpnja 2020. po stopi od 5,89% godišnje do 31. prosinca 2020., od 1. siječnja 2021. po stopi od 5,75% godišnje do 30. lipnja 2021., od 1. srpnja 2021. po stopi od 5,61% godišnje do isplate, a u slučaju promjene kamatne stope, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sukladno odredbi čl. 27. st. 5. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZOO-a), "Narodne novine" broj: 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 156/22.) u roku od 15 (petnaest) dana. Ujedno je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 43.300,82 EUR/326.250,00 kuna na ime naknade troškova postupka u roku od 15 (petnaest) dana.</p> <p>STEČAJNA MASA IZA ULJANIK PROIZVODNJA OPREME, D. D. U STEČAJU, OIB: 78775927484, FUCANE 1A, MEDULIN (OPĆINA MEDULIN)</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 9636/2025

Izdao:

ZK referent:
IVA MIMICA

**Kontrolni broj: Z170927338d0ecdc5**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.03.2025. 10:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 6377

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13631/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1671/1	PARKIRALIŠTE			5230	
2.	1672	CESTA			3027	
3.	1673	ŠUMA			1894	
4.	1680/1	PAŠNJAK			1075	
5.	1691/1	HOTEL, GOSPODARSKI OBJEKT I DVORIŠTE			4406	
6.	1691/9	OKOLIŠ			916	
		UKUPNO:			16548	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
3.	MAJ BRODOGRADILIŠTE D.D. , OIB: 86167814130, RIJEKA, LIBURNIJSKA 3	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-40061/2018 Prvenstveni red upisa: Z-40119/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 13.10.2017, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 10.10.2017, PUNOMOĆ 06.09.2017, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.000.000,00 EUR (slovima:četrdesetpetmilijuna eura) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4,0 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: LK-04/2017 od 10.10.2017. i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	45.000.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-40061/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 928 k.o ZAMET		na 1.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.04.2020.g. pod brojem Z-9293/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1672, 1691/9, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. U4012-2357/19 23.12.2019, DODATAK UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. U4012-2357/19 05.03.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje, održavanja i korištenja elektroenergetskog objekta 20 kV Kabelski priključak TS 20/04 kV Samački hotel 3.maj na nekretninama upisanim u A i to k.č.br.1672 (u površini služnosti 51.14 m2) i to k.č.br. 1691/9 (u površini služnosti od 1.27 m2), za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
5.			
5.1	Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-19878/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 06.04.2022, PUNOMOĆ 04.04.2022, uknjižuje se založno pravo drugog reda, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2 4 0 . 7 0 2 . 0 5 9 , 7 2 k u n e (s l o v i m a : dvjestočetdesetmilijunasedamstodvjetisućepedesetdevetkunaisedamdesetdvijeli pe), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5, 10000 ZAGREB	240.702.059,72 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-19888/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 06.04.2022, PUNOMOĆ 04.04.2022, Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 06.04.2022., punomoć od 04.04.2022., uknjižuje se založno pravo trećeg reda radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 90.000.000,00 KN (slovima: devedesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5, 10000 ZAGREB	90.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-19888/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL. 13910 K.O. ZAPRUDSKI OTOK, Općinski sud u Novom Zagrebu,zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-24871/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.06.2022, PUNOMOĆ (PU: 9-22-S/BRG) (OV-1665/22) 07.06.2022, četvrtog reda radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 150.000.000,00 KN (slovima: stopedesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5, 10000 ZAGREB	150.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-24871/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 13910 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu .		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-10949/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA RH, TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. 8 POVRV-32/2022-45 13.04.2023, radi osiguranja potraživanja iz članka 4. stavka 4. Sudske nagodbe, u ukupnom iznosu od 12.531.229,72 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na pojedinačne iznose kako je to člankom 4. stavkom 4. ove Sudske nagodbe specificirano i troškove prisilne naplate, za korist: ULJANIK - BRODOGRADNJA, STROJOGRADNJA, ELEKTROINDUSTRIJA, OPREMA, PLOVIDBA, TRGOVINA, TURIZAM, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)	12.531.229,72 EUR	
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-13399/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. 6 P-322/2022-34 04.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.845.098,62 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku kako je to čl. 4. st. 2. citirane Sudske nagodbe specificirano te za troškove prisilne naplate, za korist: ULJANIK, D.D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)	4.845.098,62 EUR	
10.			
10.1	Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-13631/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. P-542/2022 26.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.155.537,29 EUR (slovima: jedanmilijunstopedesetpettisućapetstotridesetsedameura i dvadesetdevetcenti), uvećano za sve zakonske zatezne kamate i troškove te prema uvjetima iz nagodbe, za korist: ULJANIK, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)	1.155.537,29 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 9637/2025

Izdao:

ZK referent:
IVA MIMICA

Kontrolni broj: Z170927339661614e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.03.2025 10:21

Verificirani poduložak

Knjiga PU: ZAMET

Broj poduloška: 1719 / zk. uložak: 893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3210/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u RIJECI, u ul. PULSKA br. 7, sagrađena na katastarskoj čestici br. 433.	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Jednosobni stan br. 6 na drugom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, u ukupnoj površini od 35,15 m2.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
BI "3 MAJ", OIB: 86167814130, RIJEKA, LIBURNIJSKA 3 1/1		

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.1	Zaprimljeno, 25. svibnja 1993. ZS-8141/93. Temeljem ugovora o kupoprodaji stana br. 1117/93 od 13. svibnja 1993. na stan upisan u odjeljku AII, upisuje se pravo zalog (hipoteka) na iznos 12.061.090 HRD, u korist: BRODOGRAĐEVINA INDUSTRIJA" 3. MAJ" RIJEKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 07.03.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 9638/2025

Izdao:

ZK referent:

IVA MIMICA



Kontrolni broj: Z170927340f6564c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.